



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कळकळ क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, याद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मु.म./नि.का.अ./ 603-12024

दिनांक: 07/03/2024

प्रति,

१. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

२. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-५,
तळ मजला, प्रशासकिय इमारत फेज-२,
आरसी मार्ग चेंबुर मोनो रेल्वे स्टेशन जवळ,
चेंबुर, मुंबई ४०० ०७१.

विषय:- इमारत क्र ११९, नेहरु नगर विसावा सह.गृह.नि.संस्था मर्या. न.भू.क्र.२ (पी), नेहरु नगर,
कुर्ला, मुंबई - ४०० ०२४ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व
प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये ना हरकत प्रमाणपत्राकरिता प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नं२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्र.क्र.सी.ओ./एमवी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-
१३५४/८३२/ २०२२, दि. ०८.०४.२०२२.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. स्टार राईस यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.२३८/२०२४,
दि.३०.०१.२०२४.
४. विकासक, मे. स्टार राईस यांचे पत्र या कार्यालयास दि.१४.०२.२०२४ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास
मुंबई मंडळाकडून भरणा करावयाच्या ४७७६.६५ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्य रकमेवर
५०% सूट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१
रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन
निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली
आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी /
नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्राकरिता विकासकाने दि.१४.०२.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १०६ ग्राहकांचे
मुद्राकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी ३७६४.५८ चौ.मी. यांभकाम
क्षेत्रफळाकरिता ८० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला
क्र.१ यांना ४१ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.५ यांना ३९ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत
आहे. तसेच उर्वरित २६ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांसा तपशील खालील प्रमाणे
आहे:


अ.क्र.	गाळा क्रमांक	वांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	वांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फुट
१.	A/404	५५.३८	५९६.११
२.	A/५०४	५५.३८	५९६.११
३.	A/1403	५५.२८	५९५.०३
४.	A/1504	५५.३८	५९६.११
५.	A/1603	५५.२८	५९५.०३
६.	A/1604	५५.३८	५९६.११
७.	A/1803	५५.२८	५९५.०३
८.	A/1804	५५.३८	५९६.११
९.	B/101	४७.२१	५०८.१७
१०.	B/102	४३.४२	४६७.३७
११.	B/103	४३.०२	४६३.०७
१२.	B/104	४६.३८	४९९.२३
१३.	B/201	४७.२१	५०८.१७
१४.	B/202	४३.४२	४६७.३७
१५.	B/203	४३.०२	४६३.०७
१६.	B/204	४६.३८	४९९.२३
१७.	B/205	४६.९०	५०४.८३
१८.	B/301	४७.२१	५०८.१७
१९.	B/302	४३.४२	४६७.३७
२०.	B/303	४३.०२	४६३.०७
२१.	B/304	४६.३८	४९९.२३
२२.	B/305	४६.९०	५०४.८३
२३.	B/306	४०.८८	४४०.०३
२४.	B/401	४७.२१	५०८.१७
२५.	B/402	४३.४२	४६७.३७
२६.	B/403	४३.०२	४६३.०७
	एकूण	१,२५१.१६	१३,४६७.४९

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे तयार झाले आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने वांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. स्टार राईस यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर याच माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर,

- सोयत: १) सह मुख्य निबंधक, मुलां क्र.१ कक्षा ४१ सभाषी प्रशासने
प्रमाणपत्र नमूद क्र. २ च्या बाबीची छायांकित प्रत.
२) सह मुख्य निबंधक, मुलां क्र.५ कक्षा ३९ सभाषी प्रशासने
प्रमाणपत्र नमूद क्र. २ च्या बाबीची छायांकित प्रत.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश सोनप)
निवासी कार्यकारी अधिकारी
मुंबई मंडळ.

प्रतः

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४१ १००१ यांना माहितीसव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीसव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ✓ ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाले सादर केलेल्या ८० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची बाबी मळाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सौधतः सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र ११९, नेहरू नगर विभागा सह.गृह.नि.संस्था मर्या. न.भू.क्र.२ (पै), नेहरू नगर, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०२४ यांना माहितीसाठी.
- ६) संस्थेचे अधिकृत सर्वेक्षक मे. एल्लोरा प्रोजेक्ट कन्सल्टंट प्रा. लि., ३१७-३२१, ड.क्र.०७, निगाद सोसायटी, खेर नगर सर्विस रोड, बांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीसाठी.

Date: 14 Feb 2024

To,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

न.का.ज.मु.सं. 662
आ.जा.क्र. 14/02/2024
दिनांक. 14/02/2024

sh. Joseph
15/2

Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" in the name of Proposed Redevelopment Project of Existing **Building No. 119 known as "Nehru Nagar Visawa Co-op. Hsg. Society Ltd"**, on plot bearing CTS No. 2(pt.) of Village Kurla - II at Nehru Nagar, Kurla(East), Mumbai - 400024.

Shri. Shetke
Pamashil
15/02/24

Ref: 1. MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-1354/832/2022 dated 08.04.2022
2. REE/MB Letter Dated 30.01.2024

Respected Sir,

With reference to above subject matter and as per MHADA NOC dated 08/04/2022, we have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring **4776.65** Sq. Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **R.E.R.A. 4563.43** Sq. Mtrs., equivalent to B.U.A. of **5019.39** Sq. Mtrs. and the same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance "Consent for Occupancy Certificate".





Table No.1

Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Star Raise 119 Project

Sr. No.	Flat No.	RERA Area (in m2)	BUA (in m2)	Date of Registration	Document Registration Number	Name of Seller	Name of Purchaser	Stamp Duty in ₹	Registration Fee in ₹
1	A/1103	50.26	55.28	24.12.2023	KRL-1-24597-2023	Star Raise	Mr. Khawaja Imamsaab Qureshi, Mrs. Rehana Khawaja Miya Qureshi	5,68,000.00	30,000.00
2	A/1202	50.44	55.48	09.01.2023	KRL-1-468-2023	Star Raise	Mr. Kazi Sayyed Sami Hasan, Mrs. Gulejehera Mohmed Mehandi	5,76,666.00	30,000.00
3	A/1303	50.26	55.28	09.08.2023	KRL-1-15530-2023	Star Raise	Mr. Ashok Kanyatal Sadani, Mrs. Champa, Ashok Sadani, Miss. Nameeta, Ashok Sadani	5,98,327.00	30,000.00
4	A/1402	50.44	55.48	09.05.2023	KRL-1-8509-2023	Star Raise	Mr. Gufran Ahmad Kasim Ansari	6,01,030.00	30,000.00
5	A/1404	50.35	55.38	10.04.2023	KRL-1-6472-2023	Star Raise	Mr. Abdulla Moinuddin Shaikh, Mrs. Husnabanu Abdulla Shaikh	4,32,850.00	30,000.00
6	A/1701	50.44	55.48	16.01.2023	KRL-1-1130-2023	Star Raise	Mr. Ajinkya Ulhas Gaikar, Mrs. Divya Arvind Parab, Mr. Ulhas Pandharinath Gaikar	4,50,000.00	30,000.00
7	A/1702	50.44	55.48	22.09.2023	KRL-1-19162-2023	Star Raise	Mrs. Nasrin Irfan A Khan, Mr. Irfan Mohammed Shamshuddin Khan	4,95,240.00	30,000.00
8	A/1703	50.26	55.28	09.09.2023	KRL-1-18122-2023	Star Raise	Miss. Sameena Mohd Mobin Qureshi, Mrs. Naseema Mobin Qureshi, Mr. Mobin Samad Qureshi	5,63,200.00	30,000.00
9	A/1801	50.44	55.48	24.08.2023	KRL-1-16962-2023	Star Raise	Mr. Sachin Ashok Owai, Mrs. Kalpana Sachin Owai	5,32,050.00	30,000.00
10	B/105	42.64	46.90	20.07.2023	KRL-1-14407-2023	Star Raise	Mr. Shawn Pereira, Mrs. Wilma Mariza Pariera	4,20,000.00	30,000.00
11	B/106	37.16	40.87	20.07.2022	KRL-1-14410-2023	Star Raise	Mr. Cyril Pereira, Mr. Walter Edward Pariera	3,60,000.00	30,000.00
12	B/206	37.16	40.87	15.02.2023	KRL-1-3297-2023	Star Raise	Mr. Mohan Hodawadaker, Mrs. Rakshita Mohan, Hodawadaker	3,10,500.00	30,000.00
13	B/505	42.64	46.90	24.12.2023	KRL-1-24574-2023	Star Raise	Mr. Huned Bhai Yahya Bhai Kothari, Mrs. Shirin Huned Bhai Kothari, Mr. Adnan Huned Bhai Kothari, Mrs. Munira Adnan Kothari	₹ 5,25,750.00	₹ 30,000.00
14	B/506	37.16	40.87	24.12.2023	KRL-1-24572-2023	Star Raise	Mr. Huned Bhai Yahya Bhai Kothari, Mrs. Shirin Huned Bhai Kothari, Mr. Adnan Huned Bhai Kothari, Mrs. Munira Adnan Kothari	₹ 4,61,350.00	₹ 30,000.00
15	B/604	42.18	46.39	01.12.2023	KRL-1-22641-2023	Star Raise	Mrs. Rafiya Ali Abbas	3,95,800.00	30,000.00
16	B/606	37.16	40.87	01.12.2023	KRL-1-23343-2023	Star Raise	Mr. Chetan Shashikant Palav, Mrs. Sneha Santosh Parab, Mrs. Shilpa Shashikant Palav, Mrs. Sheetal Shashikant Palav	4,66,750.00	30,000.00
17	B/702	39.48	43.42	12.10.2023	KRL-1-20270-2023	Star Raise	Mrs. Parnika Padmakar Kadam, Mr. Padmakar Madhukar Kadam	4,59,130.00	30,000.00



18	B/706	37.16	40.87	29.11.2022	KRL-1-20834-2022	Star Raise	Mr. Mohamed Arif Mohamad, Husain Mrs. Mehboobee Mohammad Arif Mrs. Asiya Mohammad Kamran Khan	4,27,200.00	30,000.00
19	B/801	42.92	47.21	30.07.2023	KRL-1-15155-2023	Star Raise	Mr. Omkar Chandrashekar Vedak Mrs. Sanafatima Nasir Ahmed Mulla	3,88,080.00	30,000.00
20	B/804	42.17	46.38	22.10.2023	KRL-1-21149-2023	Star Raise	Mr. Pramod Avhad	5,06,750.00	30,000.00
21	B/901	42.92	47.21	23.09.2023	KRL-1-19165-2023	Star Raise	Mr. Farhan Shahbaz Khan Mrs. Sana Rukhsar Ansari	3,85,870.00	30,000.00
22	B/906	37.16	40.87	25.01.2023	KRL-1-1814-2023	Star Raise	Mrs. Mitali Makarand Tawte Mr. Makarand Ramakant Tawte	4,15,200.00	30,000.00
23	B/1001	42.92	47.21	09.05.2023	KRL-1-8518-2023	Star Raise	Mrs. Yogita Bajirao Masurlekar Mr. Bajirao Mahadev Masurlekar	4,22,328.00	30,000.00
24	B/1003	39.11	43.02	24.08.2023	KRL-1-16963-2023	Star Raise	Mr. Kunal Raghunath Waghmare	4,34,130.00	30,000.00
25	B/1101	42.91	47.20	10.04.2023	KRL-1-6650-2023	Star Raise	Mr. Akbar Hussain Anisullah	4,79,650.00	30,000.00
26	B/1103	39.11	43.02	04.01.2024	KRL-1-86-2024	Star Raise	Mr. Aftab Khan	₹ 3,47,700.00	₹ 30,000.00
27	B/1104	42.17	46.38	09.09.2023	KRL-1-18118-2023	Star Raise	Mrs. Sabiha Bano Imtiaz Ahmed Farash Mr. Imtiaz Ahmed Sultan Sabi Farash	3,67,240.00	30,000.00
28	B/1106	37.16	40.87	25.01.2023	KRL-1-1816-2023	Star Raise	Mrs. Suchana Bajirao Parab Mr. Bajirao M Parab	4,15,000.00	30,000.00
29	B/1203	39.11	43.02	09.09.2023	KRL-1-18119-2023	Star Raise	Mrs. Antara Suresh Mane Mr. Suresh Chandan Mane Mrs. Rohini Suresh Mane	4,39,530.00	30,000.00
30	B/1403	39.11	43.02	09.01.2023	KRL-1-469-2023	Star Raise	Mr. Sanjay Sagun Nair Mrs. Sejal Sanjay Nair	3,34,000.00	30,000.00
31	B/1405	42.64	46.90	06.08.2023	KRL-1-15880-2023	Star Raise	Mr. Mahesh Udaji Patil	2,61,000.00	30,000.00
32	B/1406	37.16	40.87	06.08.2023	KRL-1-15879-2023	Star Raise	Mr. Mahesh Udaji Patil	2,28,000.00	30,000.00
33	B/1501	42.92	47.21	30.07.2023	KRL-1-15159-2023	Star Raise	Mr. Munaf Rahematullah Shaikh Mrs. Tajreen Munaf Shaikh	3,86,784.00	₹ 30,000.00
34	B/1503	39.11	43.02	09.09.2023	KRL-1-18115-2023	Star Raise	Mrs. Shipra Kisan Mahadik	3,32,190.00	30,000.00
35	B/1505	25.86	27.89	16.12.2023	KRL-1-24787-2023	Star Raise	Mr. Ismail Pyrali Surani Mrs. Fanda Ismail Surani	2,58,100.00	30,000.00
36	B/1606	37.16	40.87	09.05.2023	KRL-1-8511-2023	Star Raise	Mr. Tariq Rafique Lambe Mrs. Zahida Rafique Lambe	2,70,000.00	30,000.00
37	B/1702	39.48	43.42	23.09.2023	KRL-1-19167-2023	Star Raise	Mr. Noor Mohammed Sattar Ali Shaikh	4,38,600.00	30,000.00
38	B/1704	42.17	46.38	22.10.2023	KRL-1-21147-2023	Star Raise	Mr. Zahid Shamshuddin Shaikh Mr. Navazuddin Shamshuddin Shaikh	4,80,800.00	30,000.00
39	B/1706	37.16	40.87	06.08.2023	KRL-1-15667-2023	Star Raise	Mrs. Shagufta Nazir Shikalgar Mr. Nazir Daud Shikalgar	2,39,420.00	30,000.00
40	B/1806	37.16	40.87	22.10.2023	KRL-1-21141-2023	Star Raise	Mr. Zaid Munawar Mir Mr. Munawar Abdullah Mir	3,07,500.00	30,000.00

STAR RAISE

1	A/1102	50.44	55.48	10.10.2023	KRL-5-21698-2023	Star Raise	Mrs. Zahidha Asif Ebrahimi	5,69,650.00	30,000.00
2	A/1104	50.35	55.38	10.02.2023	KRL-5-3039-2023	Star Raise	Mr. Dalvi Mohammed Arif Abdul Aziz	4,14,100.00	30,000.00
3	A/1201	50.44	55.48	24.03.2023	KRL-5-6157-2023	Star Raise	Mr. Mahesh Kamatakar Powalkar Mrs. Madhura Mahesh Powalkar	3,21,600.00	30,000.00
4	A/1203	50.26	55.28	25.08.2023	KRL-5-18236-2023	Star Raise	Mr. Rizwan Taufiq Khan Mrs. Rehana Rizwan Khan	5,68,600.00	30,000.00
5	A/1302	50.44	55.48	09.03.2023	KRL-5-4997-2023	Star Raise	Mr. Asif Nisar Pathan Mrs. Sana Munir Khan	5,70,150.00	30,000.00
6	A/1304	50.35	55.38	16.06.2023	KRL-5-11199-2023	Star Raise	Mr. Shoeb Mohd Ishaque Kalsekar Mrs. Rukhsana Mohd Ishaque Kalsekar	3,12,000.00	30,000.00
7	A/1401	50.44	55.48	09.03.2023	KRL-5-5004-2023	Star Raise	Mrs. Sudha Sanjay Mohile Mr. Prashant Sanjay Mohile	5,10,000.00	30,000.00
8	A/1502	50.44	55.48	11.08.2023	KRL-5-17063-2023	Star Raise	Mr. Umesh Namdev Gole Mrs. Ashwini Umesh Gole	5,76,670.00	30,000.00
9	A/1601	50.44	55.48	08.06.2023	KRL-5-11992-2023	Star Raise	Mr. Mohammed Najeem Khan	3,72,000.00	30,000.00
10	A/1602	50.44	55.48	24.03.2023	KRL-5-6149-2023	Star Raise	Mr. Deepchand Birendra Singhi	6,06,440.00	30,000.00
11	A/1704	50.35	55.38	09.05.2023	KRL-5-8686-2023	Star Raise	Mr. Sirtaj Tajimul Hussain Khan Mr. Siraj Tajimul Hussain Khan	4,95,600.00	30,000.00
12	B/406	37.16	40.87	24.03.2023	KRL-5-6098-2023	Star Raise	MR. Prakash Sampat Bhosle Mrs. Jayshree Prakash Bhosle	3,44,400.00	30,000.00
13	B/502	39.48	43.42	17.05.2023	KRL-5-10071-2023	Star Raise	Mr. Mohammed Farooq	4,38,600.00	30,000.00
14	B/603	39.11	43.02	11.08.2023	KRL-5-17066-2023	Star Raise	Mrs. Falak Naaz Abdul Hakim Khan Mr. Rais Ahmed Nasir Ahmed Shaikh	4,30,480.00	30,000.00
15	B/605	42.64	46.90	17.01.2023	KRL-5-1194-2023	Star Raise	Mr. Jokim Albert D'cunha Mr. Ryan Albert D'cunha	4,86,000.00	30,000.00
16	B/701	42.92	47.21	10.08.2023	KRL-5-17057-2023	Star Raise	Mr. Danish Abdul Hamid Khatri	4,82,440.00	30,000.00
17	B/703	39.11	43.02	11.10.2023	KRL-5-21695-2023	Star Raise	Mrs. Kausar Sikandar Khan MR. Sikandar Abdul Rehman Khan	4,42,920.00	30,000.00
18	B/802	39.48	43.42	10.08.2023	KRL-5-17053-2023	Star Raise	Mrs. Azara Naseeb Sayyed Mr. Mohammed Naseeb Alaam Sayyed	4,38,610.00	30,000.00
19	B/902	39.48	43.42	21.06.2023	KRL-5-12915-2023	Star Raise	Mr. Jitendra Lakshman Sonawane Mrs. Shital Jitendra Sonawane	4,48,320.00	30,000.00
20	B/904	42.17	46.38	10.01.2024	KRL-5-673-2024	Star Raise	Mr. Shabib Abdullah Khan	5,23,150.00	30,000.00
21	B/1002	39.48	43.42	11.10.2023	KRL-5-21711-2023	Star Raise	Mr. Yusuf Sharif Bakshi Kazi Mr. Azmat Yusuf Sharif I Kazi	3,47,650.00	30,000.00
22	B/1004	42.17	46.38	25.10.2023	KRL-5-22665-2023	Star Raise	Mr. Shreyas Prabhakar Loke Mrs. Siddhi Shreyas Loke	3,96,990.00	30,000.00
23	B/1005	42.64	46.90	09.03.2023	KRL-5-5002-2023	Star Raise	Mrs. Farah Saleem Tole Dr. Saleem Hamid Tole	2,70,000.00	30,000.00
24	B/1006	37.16	40.87	09.03.2023	KRL-5-4998-2023	Star Raise	Mrs. Farah Saleem Tole Dr. Saleem Hamid Tole	2,40,000.00	30,000.00
25	B/1102	39.48	43.42	11.08.2023	KRL-5-17058-2023	Star Raise	Mr. Mansoor Gulamkadir Shaikh Mrs. Kamatunnisa Gulamkadir Shaikh	3,52,775.00	30,000.00
26	B/1201	42.92	47.21	10.08.2023	KRL-5-17052-2023	Star Raise	Mrs. Sameena Izhar Shaikh Mr. Izhar Haiderali Shaikh	4,91,560.00	30,000.00
27	B/1202	39.48	43.42	21.06.2023	KRL-5-12913-2023	Star Raise	Mr. Sandeep Pawar Mrs. Prajakta Sandeep Pawar	4,46,250.00	30,000.00
28	B/1206	37.16	40.87	09.05.2023	KRL-5-8866-2023	Star Raise	Mr. Suyog Suresh Pawar Mrs. Sheetal Suyog Pawar	2,94,000.00	30,000.00

29	B/1302	39.48	43.42	17.05.2023	KRL-5-8872-2023	Star Raise	Mr. Ahmed Abbas Sayed Mr. Zain Ahmed Sayyed	2,88,000.00	30,000.00
30	B/1306	37.16	40.87	09.03.2023	KRL-5-5000-2023	Star Raise	Mr. Swapnil Hiralal Bhavekar	4,20,000.00	30,000.00
31	B/1401	42.92	47.21	06.10.2023	KRL-5-21087-2023	Star Raise	Mrs. Rekha Qamar Abbas Rizvi Mr. Sayed Qamar Abbas Rizvi	₹ 4,77,040.00	₹ 30,000.00
32	B/1402	39.48	43.42	09.03.2023	KRL-5-5007-2023	Star Raise	Mr. Irfan Rafique Shaikh Mrs. Mrs. Gazala Irfan Shaikh	3,57,000.00	30,000.00
33	B/1502	39.48	43.44	17.01.2023	KRL-5-273-2023	Star Raise	Mr. Rohan Abdul Razzak Sayyed Mrs. Neha Rohan Sayyed	3,37,330.00	30,000.00
34	B/1603	39.11	43.02	28.06.2023	KRL-5-13592-2023	Star Raise	Mrs. Meenaz Kapil Thakur	3,68,385.00	30,000.00
35	B/1604	42.17	46.38	24.03.2023	KRL-5-6154-2023	Star Raise	Mrs. Vaishali Yogendra Sonawane	2,70,000.00	30,000.00
36	B/1701	42.92	47.21	28.06.2023	KRL-5-13588-2023	Star Raise	Mr. Adeel Ahmad Mrs. Shabnam Ramzan Ali Khan	4,91,564.00	30,000.00
37	B/1705	42.64	46.90	08.11.2023	KRL-5-23479-2023	Star Raise	Mrs. Shahin Mohammed Shamim Shaikh Mr. Mohammed Shamim Shaikh	5,15,000.00	30,000.00
38	A/1204	50.35	55.38	27.06.2023	KRL-5-13589-2023	Star Raise	Mr. Abbas Iqbal Dabir Mr. Fawwaj Iqbal Dabir	5,69,100.00	30,000.00
39	A/1301	50.44	55.48	09.05.2023	KRL-5-8688-2023	Star Raise	Mr. Sameer M Shaikh	4,98,474.00	30,000.00
40	A/1503	50.26	55.28	22.09.2023	KRL-1-19164-2023	Star Raise	Mr. Botharaj Prabhu	5,84,850.00	30,000.00
Total		3426.00	3768.23						

Remaining 56 flats are unsold and details of the same are as mentioned below:-

Table No.2
UNSOLED FLATS.

Sr. No.	Flat No.	R.E.R.A.Area In m ²	BUA In m ²	Name of Buyer
1	A/404	50.35	55.38	Unsold
2	A/504	50.26	55.38	Unsold
3	A/1403	50.26	55.28	Unsold
4	A/1504	50.35	55.38	Unsold
5	A/1603	50.26	55.28	Unsold
6	A/1604	50.35	55.38	Unsold
7	A/1803	50.26	55.28	Unsold
8	A/1804	50.35	55.38	Unsold
9	B/101	42.92	47.21	Unsold
10	B/102	39.48	43.42	Unsold
11	B/103	39.11	43.02	Unsold
12	B/104	42.17	46.38	Unsold
13	B/201	42.92	47.21	Unsold
14	B/202	39.48	43.42	Unsold
15	B/203	39.11	43.02	Unsold
16	B/204	42.17	46.38	Unsold
17	B/205	42.64	46.90	Unsold
18	B/301	42.92	47.21	Unsold
19	B/302	39.48	43.42	Unsold
20	B/303	39.11	43.02	Unsold
21	B/304	42.17	46.38	Unsold
22	B/305	42.64	46.90	Unsold
23	B/306	37.16	40.88	Unsold
24	B/401	42.92	47.21	Unsold



STAR RAISE

25	B/402	39.48	43.42	Unsold
26	B/403	39.11	43.02	Unsold
Total		1137.43	1251.16	

TOTAL BUA (A+B) = 3768.23 + 1251.16 = **5019.39 sq.mt.**

We hereby request you to kindly do the needful and issue us your "Consent for Occupancy Certificate" at the earliest. Your early action in this regard will enable all the existing flat holders in the building to occupy their flats with "Occupancy Certificate" at the earliest.

Thanking you,

Yours faithfully,

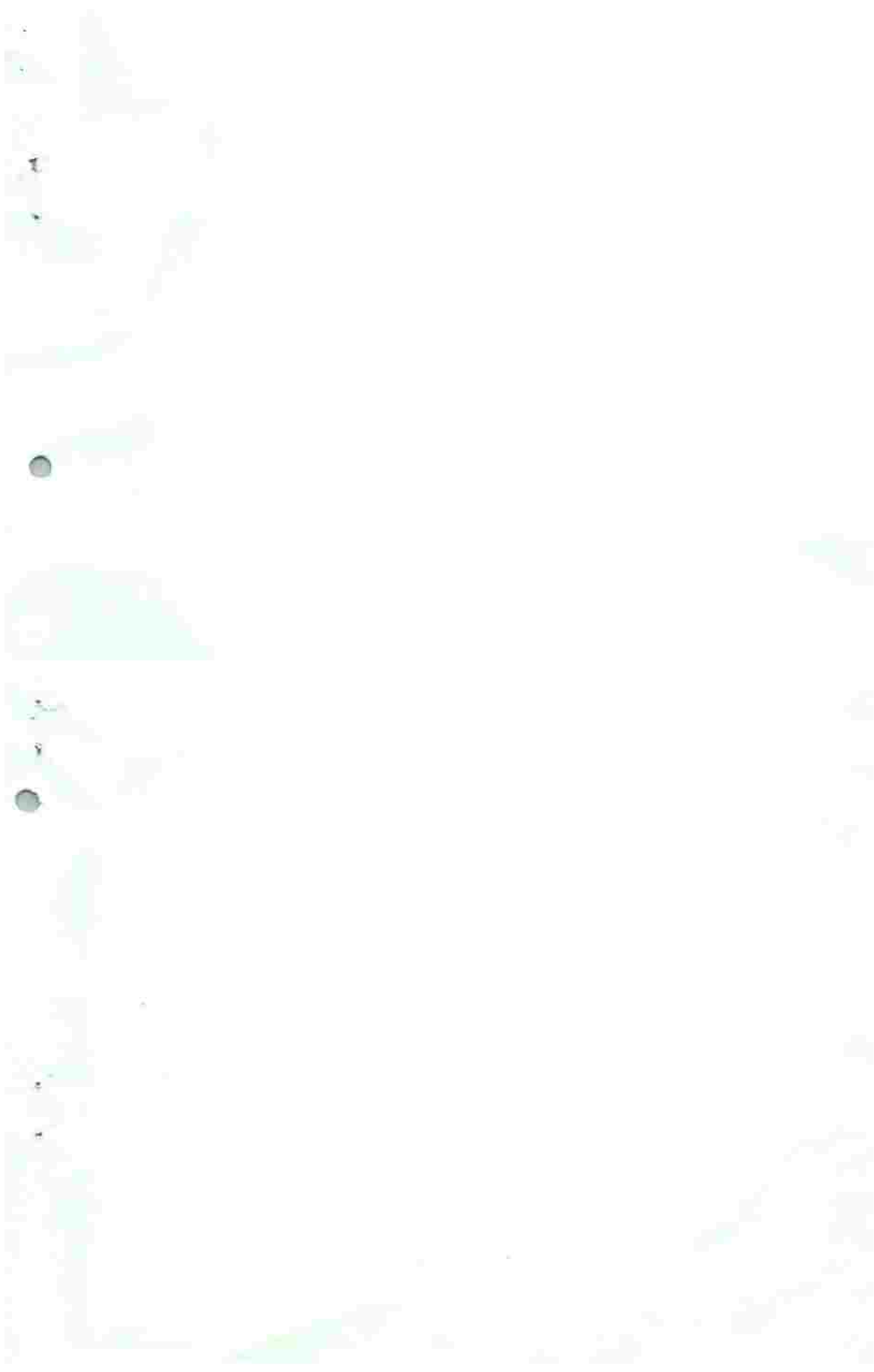
For **STAR RAISE**

[Signature]
Partner



SAYBA
GROUP







520/3593

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 09, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:40 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3814

दिनांक: 09/02/2024

गावाचे नाव: कुर्ला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-3593-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स स्टार राईस चे भागीदार अमान शफी मोमीन -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

घांती संख्या: 20

DELIVERED

एकूण:

रु. 1400.00

आपणास मूळ दस्त, संबन्धित प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Kar 5

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.400/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0224095005607 दिनांक: 09/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH015340689202324P दिनांक: 09/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustmer.t (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





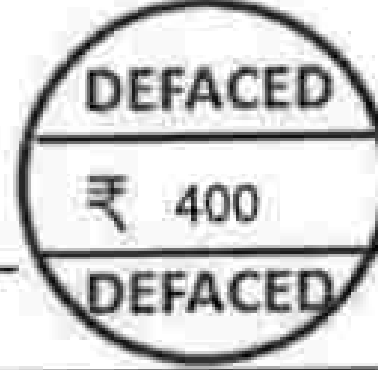
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

करल - ५
दस्त क्र. 35९3 / 202४
१ / 20

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0224095005607	Receipt Date	09/02/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from SELF, Mobile number 7738719177, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3593 dated 09/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

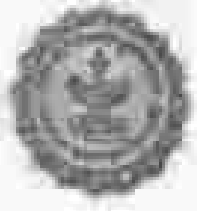
Bank Name	SBIN	Payment Date	09/02/2024
Bank CIN	10004152024020905329	REF No.	404025083730
Deface No	0224095005607D	Deface Date	09/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



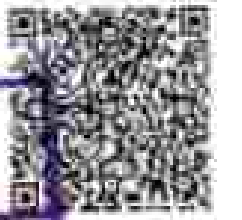
Handwritten notes in the top left corner, including the word "Lesson" and some illegible scribbles.





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५



GRN	MH015340689202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	09/02/2024 12:15:09	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details २०				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5	Full Name	Amaan Shafi Momin					
Location	MUMBAI							
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CTS No. 2(pt.) of Village Kurla - II					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street	Nehru Nagar, Kurla(East).				
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Mumbai				
			Town/City/District					
			PIN	0 0 2 4				
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=					
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only				
			Words					
Total		1,500.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024020902260		2854540396235		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2024-12:16:54		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 7738719177
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

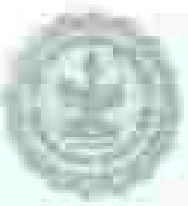
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-3593	0008105327202324	09/02/2024-12:40:12	IGR561	500.00
2	(IS)-520-3593	0008105327202324	09/02/2024-12:40:12	IGR561	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

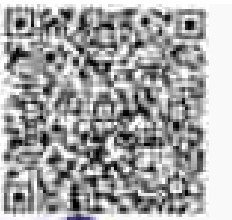
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0224095005607	Date 09/02/2024
Received from SELF, Mobile number 7738719177, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kuria 5 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/02/2024
Bank CIN 10004152024020905329	REF No. 404025083730
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - ५
दस्त क्र. 3५९3 / 202४
3 / 20





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD15340689202324P	BARCODE			Date	09/02/2024	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Payer Details दस्त क्र. 3453 / 2024 5 / 20 </div>			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KRL5_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 5				Full Name	Amaan Shafi Momin		
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	CTS No. 2(pt.) of Village Kurla - II		
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Notru Nagar, Juhu East			
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	Mumbai			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District	Mumbai			
				PIN	2 4			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName-MHADA-			
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			1,500.00	Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	10000502024020902260	2854540396235	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	09/02/2024-12:18:54	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7738719177

याच अर्जावर कोणत्याही प्रकारचे कोर्टात नोंदणी करायला येणारे दस्तऐवज तयार आहेत. कोर्टात नोंदणी करायला येणारे दस्तऐवज तयार आहेत.

नोंदणी करायला येणारे दस्तऐवज तयार आहेत. कोर्टात नोंदणी करायला येणारे दस्तऐवज तयार आहेत.

Registered Undertaking

करल - ५
दस्त क्र. 3923 / 2024
५ / 20

To,
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" in the name of Proposed Redevelopment Project of Existing **Building No. 119 known as "Nehru Nagar Visawa Co-op. Hsg. Society Ltd"**, on plot bearing CTS No. 2(pt.) of Village Kurla - II at Nehru Nagar, Kurla(East), Mumbai - 400024.

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer
Ref: 1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-807200D-13 dated 14.01.2021
2. Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2024
3. MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-1354/832/2022 dated 08.04.2022
4. REE/MB Letter Dated 30.01.2024



I, Mr. Amaan Shafi Momin, Partner of M/s. Star Raise, having registered address office No.34, 2nd Floor, Sayba Palace, New Mill Road, Kurla(West), Mumbai - 400070., Developer of the above referred property through Development Agreement dated 18/01/2022 (for Building No. 119) with the Society.

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring **4776.65** Sq. Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification, dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **5019.39** Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. Out of 106 flats benefit passed to the 80 nos. of Flat Purchaser under Agreement for Sale is Mentioned herein below for your reference:-

Amaan

करल - ५
दस्त क्र. ३५२३ / २०२४
E / २०

Table No.1

Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Star Raise 119 Project

Sr. No.	Flat No.	RERA Area (in m2)	BUA (in m2)	Date of Registration	Document Registration Number	Name of Seller	Name of Purchaser	Stamp Duty in ₹	Registration Fee in ₹
1	A/1103	50.26	55.28	24.12.2023	KRL-1-24597-2023	Star Raise	Mr.Khawaja Imamsaab Qureshi, Mrs.Rehana Khawaja Miya Qureshi	5,68,000.00	30000.00
2	A/1202	50.44	55.48	09.01.2023	KRL-1-468-2023	Star Raise	Mr.Kazi Sayyed Sami Hasan Mrs. Gulejehera Mohmed Mehandi	5,76,666.00	30,000.00
3	A/1303	50.26	55.28	03.08.2023	KRL-1-15530-2023	Star Raise	Mr. Ashok Kaniyalal Sadani Mrs. Champa. Ashok Sadani Miss.Nameeta. Ashok Sadani	5,98,327.00	30,000.00
4	A/1402	50.44	55.48	09.05.2023	KRL-1-8509-2023	Star Raise	Mr. Gufran Ahmad Kasim Ansari	6,01,030.00	30,000.00
5	A/1504	50.85	55.38	10.04.2023	KRL-1-6472-2023	Star Raise	Mr. Abdulla Moinuddin Shaikh Mrs. Husnabanu Abdulla Shaikh	4,32,850.00	30,000.00
6	A/1701	50.44	55.48	16.01.2023	KRL-1-1130-2023	Star Raise	Mr. Ajinkya Ulhas Gaiker Mrs.Divya Arvind Parab Mr. Ulhas Pandtharinath Gaikar	4,50,000.00	30,000.00
7	A/1702	50.44	55.48	22.09.2023	KRL-1-19162-2023	Star Raise	Mrs.Nasrin Irfan A.khan Mr. Irfan Mohammed Shamshuddin Khan	4,95,240.00	30,000.00
8	A/1703	50.26	55.28	09.09.2023	KRL-1-18122-2023	Star Raise	Miss.Sameena Mohd mobin Qureshi Mrs. Naseema Mobin Qureshi Mr. Mobin Samad Qureshi	5,63,200.00	30,000.00
9	A/1801	50.44	55.48	24.08.2023	KRL-1-16962-2023	Star Raise	Mr.Sachin Ashok Owai Mrs. Kalpana.Sachin Owai	5,32,050.00	30,000.00
10	B/105	42.64	46.90	20.07.2023	KRL-1-14407-2023	Star Raise	Mr. Shawn Pereira Mrs. Wilma Mariza Pariera	4,20,000.00	30,000.00
11	B/106	37.16	40.87	20.07.2022	KRL-1-14410-2023	Star Raise	Mr. Cyril Pereira Mr. Walter Edward Pariera	3,60,000.00	30,000.00
12	B/206	37.16	40.87	15.02.2023	KRL-1-3297-2023	Star Raise	Mr. Mohan Hodawadeker Mrs. Rakshita Mohan Hodawadeker	3,10,500.00	30,000.00
13	B/505	42.64	46.90	24.12.2023	KRL-1-24574-2023	Star Raise	Mr.Huned Bhai Yahya Bhai Kothari Mrs. Shirin Huned Bhai Kothari Mr.Adnan Huned Bhai Kothari Mrs.Munira Adnan Kothari	₹ 5,25,750.00	₹ 30,000.00
14	B/506	37.16	40.87	24.12.2023	KRL-1-24572-2023	Star Raise	Mr.Huned Bhai Yahya Bhai Kothari Mrs. Shirin Huned Bhai Kothari Mr.Adnan Huned Bhai Kothari Mrs.Munira Adnan Kothari	₹ 4,61,350.00	₹ 30,000.00
15	B/604	42.18	46.39	01.12.2023	KRL-1-22641-2023	Star Raise	Mrs.Rafiya Ali Abbas	3,95,800.00	30,000.00
16	B/606	37.16	40.87	01.12.2023	KRL-1-23343-2023	Star Raise	Mr. Chetan Shashikant Palav Mrs. Sneha Santosh Parab Mrs.Shilpa Shashikant Palav Mrs.Sheetal Shashikant Palav	4,66,750.00	30,000.00
17	B/702	39.48	43.42	12.10.2023	KRL-1-20270-2023	Star Raise	Mrs.Pamika Padmakar Kadam Mr.Padmakar Madhukar Kadam	4,59,130.00	30,000.00
18	B/706	37.16	40.87	29.11.2022	KRL-1-20834-2022	Star Raise	Mr. Mohamed Arif Mohamad Husain Mrs. Mehboobee Mohammad Arif Mrs. Asiya Mohammad Kamran Khan	4,27,200.00	30,000.00
19	B/801	42.92	47.21	30.07.2023	KRL-1-15155-2023	Star Raise	Mr.Omkar Chandrashekar Vedak Mrs. Sanafatima Nasir Ahmed Mulla	3,88,080.00	30,000.00
20	B/804	42.17	46.38	22.10.2023	KRL-1-21149-2023	Star Raise	Mr.Pramod Avhad	5,06,750.00	30,000.00
21	B/901	42.92	47.21	23.09.2023	KRL-1-19165-2023	Star Raise	Mr.Farhan Shahbaaz Khan Mrs.Sana Rukhsar Ansari	3,85,870.00	30,000.00
22	B/906	37.16	40.87	25.01.2023	KRL-1-1814-2023	Star Raise	Mrs Mitali Makarand Tawte Mr.Makarand Ramakant Tawte.	4,15,200.00	30,000.00
23	B/1001	42.92	47.21	09.05.2023	KRL-1-8518-2023	Star Raise	Mrs.Yogita Bajirao Masurlekar Mr. Bajirao Mahadev Masurlekar	4,22,328.00	30,000.00
24	B/1003	39.11	43.02	24.08.2023	KRL-1-16963-2023	Star Raise	Mr. Kunal Raghunath Waghmare	4,34,130.00	30,000.00

Signature

करल - ५
दस्त क. ३५२३ / २०२४
७ / २०

25	B/1101	42.91	47.20	10.04.2023	KRL-1-6650-2023	Star Raise	Mr. Akbar Hussain Amolani	4,79,650.00	30,000.00
26	B/1103	39.11	43.02	01.01.2024	KRL-1-86-2024	Star Raise	Mr. Aftab Khan	3,47,700.00	30,000.00
27	B/1104	42.17	46.38	09.09.2023	KRL-1-18118-2023	Star Raise	Mrs. Sabiha Bano Imtiyaz Ahmed Farash Mr. Imtiyaz Ahmed Sultan Sab Farash	3,67,240.00	30,000.00
28	B/1106	37.16	40.87	25.01.2023	KRL-1-1816-2023	Star Raise	Mrs. S.Uchana Bajirao Parab Bajirao M Parab	3,15,000.00	30,000.00
29	B/1203	39.11	43.02	09.09.2023	KRL-1-18119-2023	Star Raise	Mrs. Antara Suresh Chavan Mr. Suresh Chavan Mrs. Rohini Suresh Chavan	4,39,330.00	30,000.00
30	B/1403	39.11	43.02	09.01.2023	KRL-1-469-2023	Star Raise	Mr. Sanjay Sankar Mrs. Sejal Sankar	3,34,000.00	30,000.00
31	B/1405	42.64	46.90	06.08.2023	KRL-1-15880-2023	Star Raise	Mr. Mahesh Udaji	2,61,000.00	30,000.00
32	B/1406	37.16	40.87	06.08.2023	KRL-1-15879-2023	Star Raise	Mr. Mahesh Udaji	2,61,000.00	30,000.00
33	B/1501	42.92	47.21	30.07.2023	KRL-1-15159-2023	Star Raise	Mr. Munaf Rahematulla Mrs. Taiseen Munaf Shaikh	3,78,000.00	30,000.00
34	B/1503	39.11	43.02	09.09.2023	KRL-1-18115-2023	Star Raise	Mrs. Shilpa Kisan Mahadik	3,32,190.00	30,000.00
35	B/1505	25.36	27.89	16.12.2023	KRL-1-24787-2023	Star Raise	Mr. Ismail Pyarali Surani Mrs. Farida Ismail Surani	2,58,100.00	30,000.00
36	B/1606	37.16	40.87	09.05.2023	KRL-1-8511-2023	Star Raise	Mr. Tariq Rafque Lambe Mrs. Zahida Rafque Lambe	2,70,000.00	30,000.00
37	B/1702	39.48	43.42	23.09.2023	KRL-1-19167-2023	Star Raise	Mr. Noor Mohammed Sattar Ali Shaikh	4,38,600.00	30,000.00
38	B/1704	42.17	46.38	22.10.2023	KRL-1-21147-2023	Star Raise	Mr. Zahid Shamshuddin Shaikh Mr. Navazuddin Shamshuddin Shaikh	4,80,800.00	30,000.00
39	B/1706	37.16	40.87	06.08.2023	KRL-1-15667-2023	Star Raise	Mrs. Shagufta Nazir Shikalgar Mr. Nazir Daud Shikalgar	2,39,420.00	30,000.00
40	B/1806	37.16	40.87	22.10.2023	KRL-1-21141-2023	Star Raise	Mr. Zaid Munawar Mir Mr. Munawar Abdullah Mir	3,07,500.00	30,000.00
1	A/1102	50.44	55.48	10.10.2023	KRL-5-21698-2023	Star Raise	Mrs. Zahidha Asif Ebrahim	5,69,650.00	30,000.00
2	A/1104	50.35	55.38	10.02.2023	KRL-5-3039-2023	Star Raise	Mr. Dahi Mohammed Arif Abdul Aziz	4,14,100.00	30,000.00
3	A/1201	50.44	55.48	24.03.2023	KRL-5-6157-2023	Star Raise	Mr. Mahesh Kamalakar Powalkar Mrs. Madhura Mahesh Powalkar	3,21,600.00	30,000.00
4	A/1203	50.26	55.28	25.08.2023	KRL-5-18236-2023	Star Raise	Mr. Rizwan Taufiq Khan Mrs. Rehana Rizwan Khan	5,68,600.00	30,000.00
5	A/1302	50.44	55.48	09.03.2023	KRL-5-4997-2023	Star Raise	Mr. Asif Nisar Pathan Mrs. Sana Munir Khan	5,70,150.00	30,000.00
6	A/1304	50.35	55.38	16.06.2023	KRL-5-11199-2023	Star Raise	Mr. Shoeb Mohd Ishaque Kalsekar Mrs. Rukhsana Mohd Ishaque Kalsekar	3,12,000.00	30,000.00
7	A/1401	50.44	55.48	09.03.2023	KRL-5-5004-2023	Star Raise	Mrs. Sudha Sanjay Mohile Mr. Prashant Sanjay Mohile	5,10,000.00	30,000.00
8	A/1502	50.44	55.48	11.08.2022	KRL-5-17063-2023	Star Raise	Mr. Umesh Namdev Gole Mrs. Ashwini Umesh Gole	5,76,670.00	30,000.00
9	A/1601	50.44	55.48	08.06.2023	KRL-5-11992-2023	Star Raise	Mr. Mohammed Najeem Khan	3,72,000.00	30,000.00
10	A/1602	50.44	55.48	24.03.2023	KRL-5-6149-2023	Star Raise	Mr. Deepchand Birendra Singh	6,06,440.00	30,000.00
11	A/1704	50.35	55.38	09.05.2023	KRL-5-8686-2023	Star Raise	Mr. Sirtaj Tajimul Hussain Khan Mr. Siraj Tajimul Hussain Khan	4,95,600.00	30,000.00
12	B/406	37.16	40.87	24.03.2023	KRL-5-6098-2023	Star Raise	MR. Prakash Sampat Bhosle Mrs. Jayshree Prakash Bhosle	3,44,400.00	30,000.00
13	B/502	39.48	43.42	17.05.2023	KRL-5-10071-2023	Star Raise	Mr. Mohammed Farooq	4,38,600.00	30,000.00
14	B/603	39.11	43.02	11.08.2023	KRL-5-17066-2023	Star Raise	Mrs. Falak Naaz Abdul Hakim Khan Mr. Rais Ahmed Nasir Ahmed Shaikh	4,30,480.00	30,000.00
15	B/605	42.64	46.90	17.01.2023	KRL-5-1194-2023	Star Raise	Mr. Jokim Albert D'cunha Mr. Ryan Albert D'cunha	4,86,000.00	30,000.00
16	B/701	42.92	47.21	10.08.2023	KRL-5-17057-2023	Star Raise	Mr. Danish Abdul Hamid Khatri	4,82,440.00	30,000.00
17	B/703	39.11	43.02	11.10.2023	KRL-5-21695-2023	Star Raise	Mrs. Kausar Sikandar Khan MR. Sikandar Abdul Rehman Khan	4,42,920.00	30,000.00



Abmama

करल - ५
दस्त क्र. ३५६३ १२०२४
C 120

18	B/802	39.48	43.42	10.08.2023	KRL-5-17053-2023	Star Raise	Mrs. Azara Naseeb Sayyed Mr. Mohmmmed Naseeb Alaam Sayyed	4,38,610.00	30,000.00
19	B/902	39.48	43.42	21.06.2023	KRL-5-12915-2023	Star Raise	Mr. Jitendra Laxman Sonawane Mrs. Shital Jitendra Sonawane	4,48,320.00	30,000.00
20	B/904	42.17	46.38	10.01.2024	KRL-5-673-2024	Star Raise	Mr. Shabib Abdullah Khan	5,23,150.00	30,000.00
21	B/1002	39.48	43.42	11.10.2023	KRL-5-21711-2023	Star Raise	Mr. Yusuf Sharif Bakshi Kazi Mr. Azmat Yusuf Sharif Kazi	3,47,650.00	30,000.00
22	B/1004	42.17	46.38	25.10.2023	KRL-5-22665-2023	Star Raise	Mr. Shreyas Prabhakar Loke Mrs. Siddhi Shreyas Loke	3,96,990.00	30,000.00
23	B/1005	42.64	46.90	09.03.2023	KRL-5-5002-2023	Star Raise	Mrs. Farah Saleem Tole Dr. Saleem Hamid Tole	2,70,000.00	30,000.00
24	B/1006	37.16	40.87	09.03.2023	KRL-5-4998-2023	Star Raise	Mrs. Farah Saleem Tole Dr. Saleem Hamid Tole	2,40,000.00	30,000.00
25	B/1102	39.48	43.42	11.08.2023	KRL-5-17058-2023	Star Raise	Mr. Mansoor Gulamkadir Shaikh Mrs. Kamarunnisa Gulamkadir Shaikh	3,52,775.00	30,000.00
26	B/1201	42.92	47.21	10.08.2023	KRL-5-17052-2023	Star Raise	Mrs. Sameena Ithar Shaikh Mr. Ithar Haiderali Shaikh	4,91,560.00	30,000.00
27	B/1202	39.48	43.42	21.06.2023	KRL-5-12913-2023	Star Raise	Mr. Sandeep Pawar Mrs. Prajakta Sandeep Pawar	4,46,250.00	30,000.00
28	B/1206	37.16	40.87	09.05.2023	KRL-5-8866-2023	Star Raise	Mr. Suyog Suresh Pawar Mrs. Sheetal Suyog Pawar	2,94,000.00	30,000.00
29	B/1302	39.48	43.42	17.05.2023	KRL-5-8872-2023	Star Raise	Mr. Ahmed Abbas Sayed Mr. Zain Ahmed Sayyed	2,88,000.00	30,000.00
30	B/1306	37.16	40.87	09.03.2023	KRL-5-5000-2023	Star Raise	Mr. Swapnil Hiralal Bhavakar	4,20,000.00	30,000.00
31	B/1401	42.92	47.21	06.10.2023	KRL-5-21087-2023	Star Raise	Mrs. Rekha Qamar Abbas Rizvi Mr. Sayed Qamar Abbas Rizvi	₹ 4,77,040.00	₹ 30,000.00
32	B/1402	39.48	43.42	09.03.2023	KRL-5-5007-2023	Star Raise	Mr. Irfan Rafique Shaikh Mrs. Mrs. Gazala Irfan Shaikh	3,57,000.00	30,000.00
33	B/1502	39.48	43.44	17.01.2023	KRL-5-273-2023	Star Raise	Mr. Rehan Abdul Razzak Sayyed Mrs. Neha Rehan Sayed	3,37,330.00	30,000.00
34	B/1603	39.11	43.02	28.06.2023	KRL-5-13592-2023	Star Raise	Mrs. Meenaz Kapil Thakur	3,68,385.00	30,000.00
35	B/1604	42.17	46.38	24.03.2023	KRL-5-6154-2023	Star Raise	Mrs. Vaishali Yogendra Sonawane	2,70,000.00	30,000.00
36	B/1701	42.92	47.21	28.06.2023	KRL-5-13588-2023	Star Raise	Mr. Adeel Ahmad Mrs. Shabnam Ramzan Ali Khan	4,91,564.00	30,000.00
37	B/1705	42.64	46.90	08.11.2023	KRL-5-23479-2023	Star Raise	Mrs. Shahin Mohammed Shamim Shaikh Mr. Mohammed Shamim Shaikh	5,15,000.00	30,000.00
38	A/1204	50.35	55.38	27.06.2023	KRL-5-13589-2023	Star Raise	Mr. Abbas Iqbal Dabir Mr. Fawwaj Iqbal Dabir	5,69,100.00	30,000.00
39	A/1301	50.44	55.48	09.05.2023	KRL-5-8688-2023	Star Raise	Mr. Sameer M Shaikh	4,98,474.00	30,000.00
40	A/1503	50.26	55.28	22.09.2023	KRL-1-19164-2023	Star Raise	Mr. Botharaj Prabhu	5,84,850.00	30,000.00
Total		3426.00	3768.23						

Abnomic

करल - ५

दस्त क्र. 3423 / 2024

९ / २०

Remaining 56 flats are unsold and details of the same are as mentioned below:-

Table No.2
UNSOLD FLATS.

Sr. No.	Flat No.	R.E.R.A.Area in m2	BUA in m2	Name of Buyer
1	A/404	50.35	55.38	Unsold
2	A/504	50.26	55.38	Unsold
3	A/1403	50.26	55.28	Unsold
4	A/1504	50.35	55.38	Unsold
5	A/1603	50.26	55.28	Unsold
6	A/1604	50.35	55.38	Unsold
7	A/1803	50.26	55.28	Unsold
8	A/1804	50.35	55.38	Unsold
9	B/101	42.92	47.21	Unsold
10	B/102	39.48	43.42	Unsold
11	B/103	39.11	43.02	Unsold
12	B/104	42.17	46.38	Unsold
13	B/201	42.92	47.21	Unsold
14	B/202	39.48	43.42	Unsold
15	B/203	39.11	43.02	Unsold
16	B/204	42.17	46.38	Unsold
17	B/205	42.64	46.90	Unsold
18	B/301	42.92	47.21	Unsold
19	B/302	39.48	43.42	Unsold
20	B/303	39.11	43.02	Unsold
21	B/304	42.17	46.38	Unsold
22	B/305	42.64	46.90	Unsold
23	B/306	37.16	40.88	Unsold
24	B/401	42.92	47.21	Unsold
25	B/402	39.48	43.42	Unsold
26	B/403	39.11	43.02	Unsold
Total		1137.43	1251.16	



TOTAL BUA (A+B) = 3768.23 + 1251.16 = 5019.39 sq.mf.

2. The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us, i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021
3. We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold flats listed in table no.2 above, we will pay the stamp duty for the same.
4. We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website <https://www.saybagroup.com> as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI, THIS 09 DAY OF Feb 2024

Yours truly,

For M/s Star Raise

Amaan

Mr. Amaan Shafi Momin

Partner

Amaan

Amaan



करल - ५
 दस्त क्र. 39E3 / 2024
 90 / 20

मालमत्ता पत्रक

प्रांत -- कुर्ला भाग - ३ तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. कुर्ला

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा



प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर खण चौकी धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या अकरावाचा किंवा भौतिक तपशील आणि त्याच्या प्रमाणपत्राची किंमत

१ २ ३८५६६-३ H-1 ट. क्र. ४२४२३.८० दि. १.८.७१ पासून वाचक.

करल - ९
 १४ १७५
 २०२२

विकार
 मूळ धारक १९६६ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.



क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)	साक्षात्करण
२६/०९/१९७५	मा. अप्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचे कडील ह. ह. न. ADCL/ND/D/२७२ दि. २८/०३/७४ अन्वये किंमतीची सादा ट. क्र. ४२४२३.८० दि. ०१/०८/७१ पासून बसविणेत आला आहे.	-	-	२६/०९/१९७५ न. भु. अ. क. २ मु
१४/११/१९७५	भाडेपट्टा ९९ वर्षे महाराष्ट्र गृ. नि. मं. क्षेत्र ७५६.१ चौ. मी.	S.R. Bombay S ३२०२/२४.२.७५	[L] ✓ ठळाम को. अ. हाडसिंग सोसायटी	२४/११/१९७५ न. भु. अ. क. २ मु
१६/०१/२००८	भाडे पट्टा दि. १४/८० पासून ९९ वर्षे कराराने क्षेत्र ८३७.१२ चौ. मी.	इ. नि. यांचे कडील एसा बंदर १९० दि. ३/११/०६ व अगिस्त्या तरण पत्र बंदर/२३ १०९१ दि. ३/११/०६	(प) ✓ नेहरू नगर रायगड को. अ. प. हाडसिंग सोसायटी	२३/०१/२००८ न. भु. अ. क. २ मु
२७/०५/२००९	मा. इ. नि. यांचे कडील भाडेपट्टा बंदर-३/२२५.१ ०९ दि. २६/३/०९ व इकाडील आदेश क्र. न. भु. क. / भाग-३/न. भु. क. २/२००९ दि. ७/५/०९ अन्वये दि. १४/८० पासून ९० वर्षांकरिता भाडेपट्टेदार म्हणून पुढील नांव दाखल केले.	-	(पट्टेदार - नेहरू नगर श्री दत्त कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत. क्षेत्र (७६०.० चौ. मी.)	२७/०५/२००९ न. भु. अ. क. २ मु
३१/०७/२०१०	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ. यांनी रूढ जिल्हा पुर्वम निबंधका कडील नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सरती नोंवाची नोंद केली.	२५०३/०६ ०४/१२/१९७६	[L] ✓ नवविन्यविहार को. अ. प. ही. सोसायटी (क्षेत्र ८६१.८१ चौ.)	३१/०७/२०१० न. भु. अ. क. २ मु



करल - ५
 दस्त क्र. 3ye3 / 2024
 99 / 20

मालमत्ता पत्रक

कुर्ला भाग - ३ तालुका/न. भू. मा. का. - न. भू. अ. कुर्ला जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 क्रि. नं. प्लॉट नं. खं. चौ. मी. धारणाधिकार कामगवला दिलेल्या अकरपाचा केवला भाड्याच तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची निवत वेळ

क्र. नं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन घटक (घा) पट्टेदार (ए) किंवा पार (घ)	साक्षात्कृत
10/2014	भाडेपट्ट्याने - सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ यांचेकडील भाडेपट्टा करल - १/दस्त क्रमांक - ६८६८/२०१३ व सेल डिड करल - १/दस्त क्र. ६८६९/२०१३ अन्वये न. भू. अ. २ ये. ८७५.० चौ. मी. क्षेत्रास, नेहरु नगर कलासदन को. ऑप हो. सो. लि. यांची ६० वर्षे मुदतीची वेळोवेळी ३० वर्षांनी पुनर्निवृत्त करण्याचे शर्तीवर नोंद केली.		(घ.) नेहरु नगर कलासदन को. ऑप हो. सो. लि. (८७५.०) चौ. मी.	करल - ५ १९५ १५ १९५ २०३
06/2014	मा. सहाय्यक अभियंता (डेव्हलपमेंट प्लॅनिंग) एल्. अँड एन्. वॉर्ड यांचेकडील पत्र क्रमांक/ACQ/S/FSIL/१३०० दि. १० जून २०१४ व इकडील कार्यालयाकडील सातडी हर मागम/संयुक्त (रस्ता रुंदी) मोजणी अन्वये ५१२.१७ चौ. मी. क्षेत्र वृहन्मंभर महानगर पालिका प्रस्तावित रस्त्या रुंदीकडे दाखल फारपत्र घेत आहे.		(घ.) नेहरु नगर विप्लूची को. ऑप हो. सो. लि. (७१२.० चौ. मी.)	THE SEAL OF THE SUB REGISTER MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
04/2014	भाडेपट्ट्याने - सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ यांचे कडील भाडेपट्टा बदर-१३/१३०६/२००८ दिनांक १२/१२/२००८ व अभिहस्तोत्तरण पत्र - बदर-१३/१३०७/२००८ दि. ११/१२/२००८ व सूची क्र. २ अन्वये न. भू. अ. २ येकी ७१९.० चौ. मी. क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून ९९ वर्षे करीला नेहरु नगर विप्लूची को. ऑ. हो. सो. लि. ये नांवाची नोंद केली.		मा. जमाव्ही जापुस्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. रा. म्) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. न. भू. अ. १६/०२/२०१५ व इकडील पत्र क्र. न. भू. कुर्ला भाग-३/के. वी. मोजणी २०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये केवळ मिळकत धरिफेवर अस्तंतेले अंकी क्षेत्र अक्षरी क्षेत्रात हजेर पाचो सहास्रष्ट पूर्णाक वराना चौ. मी. दाखल केले.	THE SUB REGISTER MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
01/12/2014				
03/03/2014	भाडेपट्ट्याने - महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न. भू. अ. २ येकी या मिळकतीमधील ७१५.०० चौ. मी. क्षेत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला भाग - ३, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. बदर-१३/६१७६/२००८ नोंदणी दि. २५/०९/२००८ अन्वये एकूण ९९ वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्ट्याने दिल्याने न. भू. अ. २ मधील ७१५.०० चौ. मी. क्षेत्रास इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरु नगर वर्धावाई को. ऑ. हो. सो. लि. यांचे नांवाची नोंद दाखल केली.		(घ.) नेहरु नगर वर्धावाई को. ऑ. हो. सो. लि. (७१५.०० चौ. मी. क्षेत्रास)	मा. जमाव्ही जापुस्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म. रा. म्) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. न. भू. अ. १६/०२/२०१५ व इकडील पत्र क्र. न. भू. कुर्ला भाग-३/के. वी. मोजणी २०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये केवळ मिळकत धरिफेवर अस्तंतेले अंकी क्षेत्र अक्षरी क्षेत्रात हजेर पाचो सहास्रष्ट पूर्णाक वराना चौ. मी. दाखल केले.

मालमत्ता पत्रक

करल - ५

दस्त क्र ३५६३ / २०२४

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

राज्यपालाच्या आदेशानुसार जिल्हा शासनाच्या तयारीत जाणिल्याच्या फेर हप्त्यासंबंधी निवेदन पत्र

भागे - कुर्ला भाग - ३

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ. कुर्ला

स्थान शिट नंबर प्लॉट नंबर खंड धारणाधिकार

२ २

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धरण (ध) पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)	साक्षात्करण
२३/०३/२०१७	भाडेपट्ट्याने - महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र. २ या मिळकतीमधील २२४.३४ चौ.मी. टिच बीट क्षेत्र मा. सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला भाग - ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत पुरवणी भाडेपट्टा दस्त क्र. करल-४/६३२८/२०१६ नोंदणी दि. ३०/०६/२०१६ अन्वये एकूण ९९ वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्ट्याने दिल्याने न.भू.क्र. २ मधील २२४.३४ चौ.मी. टिच बीट क्षेत्रास इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरु नगर वार्डासाठी को.ओ.ए.सो.लि. यांचे नांवाची नोंद दाखल केली.		(प.) नेहरु नगर वार्डासाठी को.ओ.ए.सो.लि. (२२४.३४ चौ.मी. टिच बीट क्षेत्र)	के.एस. क्र. ३५२ प्रमाणे २०२२
१०/०८/२०१७	भाडेपट्ट्याने - महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र. २ या मिळकतीमधील २२७.१३ चौ.मी. टिच बीट क्षेत्रास मा. सह दु.नि. कुर्ला - ४, मु. उ.न.लि. यांचेकडील नोंदणीकृत पुरवणी भाडेपट्टा दस्त क्र. करल-४/१२६६/२०१७, दि. १७/०१/२०१७, नोंदणी दि. ०७/०२/२०१७ अन्वये एकूण ९० वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नेहरु नगर श्री दत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.) यांचे नांवाची नोंद दाखल केली. तसेच सह.दु.नि. कुर्ला - ४, मु. उ.न.लि. यांचेकडील पत्र मा.क्र./कु.क्र.-४/३२०/२०१७, दि. १३/६/२०१७ अन्वये सदरची नोंद दाखल केली.		(प.) नेहरु नगर श्रीदत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.) (२२७.१३ चौ.मी. टिच बीट क्षेत्र)	के.एस. क्र. ३५२ प्रमाणे २०२२
१३/१०/२०१७	भाडेपट्ट्याने - महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र. २ पैकी या मिळकतीमधील ८७१.१३ चौ.मी. क्षेत्रास मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. करल-४/११४४८/२०१६, नोंदणी दि. १८/१०/२०१६, सेल डिड - करल-४/११४४९/२०१६, दि. १८/१०/२०१६, भाडेपट्टा सूची क्र. II दि. १८/११/२०१६, अभिलेखांतरण पत्र सूची क्र. II दि. १६/११/२०१६ तसेच यांचेकडील जा.क्र./कु.क्र.१/सूची क्र. २ दुहेरी/११४४८/१६/नेहरु नगर एकतय सोसा./१४०/२०१७ दि. १४/२/२०१७ अन्वये एकूण ३० वर्षे कालावधीकरिता भाडेपट्ट्याने इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरु नगर एकतय को.ओ.ए.सो.लि. यांचे नांवाची नोंद दाखल केली.		(प.) नेहरु नगर एकतय को.ओ.ए.सो.लि. ८७१.१३ चौ.मी. क्षेत्रास	के.एस. क्र. ३५२ प्रमाणे २०२२

करल - ९
२०२२





20/01/2022

सूची क्र.2

दुपयन निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 985/2022

नोंदणी :

गावाचे नाव : कुर्ला	करल - ५
(1) विलेखाचा प्रकार	दस्त क्र. 3923 / 2022
(2) मोबदला	93 / 20
(3) बाजारनाय(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परतक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विकसनकरारनामा मों कुर्ला-3, सर्व्हे नं. 229 आणि 267, सी. टी. एस. नं. 2(भाग), जमिनीचे क्षेत्रफळ 857.28 चौ. मीटरस व त्यावरील बांधकाम नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 119, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024. सदर दस्त अभिनिर्णयकारिता सादर केला असून प्रकरण क्र. एडीजे/110024/2022/15/12/2021 अन्वये सदर मिळकतीचे बाजारमूल्य रु. 2,68,29,000/- संपन्नते: 15,96,29,000/- इतर वेगळे मुद्रांक शुल्क रु. 79,81,450/- दिनांक 18/01/2022 रोजी प्राप्त झालेले दिनांक 18/01/2022 रोजी अभिनिर्णित केलेले आहे. ((C.T.S. Number : 2 भाग :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 857.28 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे शिवाजी अप्पासागर अखिल भारतीय पाटील बच:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAFAN1233L
- 2): नाव:-नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी एचोनी अखिल भारतीय फर्नांडीस बच:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAFAN1233L
- 3): नाव:-नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेडर पांडुरंग मालोजी दुसरा बच:-78; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAFAN1233L
- 4): नाव:-संजय रामन सार्वत बच:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. 3881, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू रोड, कुर्ला रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACCPS7164H
- 5): नाव:-राजेंद्र संभाजी शार्दुले बच:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. 3882, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AADPS6370C
- 6): नाव:-विठ्ठल रामकृष्ण लेठे बच:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. 3883, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BBWPS7604C
- 7): नाव:-सुरेशा वीशन सिंग ठाकुर बच:-77; पत्ता:-प्लॉट नं. 3884, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AFXPT8927K
- 8): नाव:-विजया विलास जाधव बच:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. 3885, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BMLPJ6473N
- 9): नाव:-संतोष सुभाष सिन्हा बच:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. 3886, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BWVPS0318H
- 10): नाव:-श्रेयस अयोनी हिमजा बच:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. 3887, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AJCPD8548F
- 11): नाव:-मंदा तानाजी जाधव बच:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. 3889, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-APKPJ8966M
- 12): नाव:-अयोनी जोसेफ हिमजा बच:-85; पत्ता:-प्लॉट नं. 3890, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ATHPD2943D
- 13): नाव:-प्रीति प्रशांत राणे बच:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. 3891, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AIYPR7314N
- 14): नाव:-मोहन गांताराम होबाबडेकर बच:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. 3892, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAKPH1006P
- 15): नाव:-मुकुंद माशनी कलविकट्टे बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. 3893, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGHPK8192L



करल - ५
 १३०२४
 १५

- 39): नाव:-सोहा आनंद शंभरके वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 3917, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BJRPK1303D
- 40): नाव:-दिलीप उत्तम लॉडि वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 3917, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACBPL5813F
- 41): नाव:-उर्मिता संतोष पाटोळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 3917, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AJTPP9515D
- 42): नाव:-राजेश उत्तम लॉडि वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 3917, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABQPL3780M
- 43): नाव:-चंद्रभागा मोठीराम साळवे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 3198, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CWWPS2866N
- 44): नाव:-श्रीसंध्या अंतुमन पंडित वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 3919, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CBWPP6020J
- 45): नाव:-बसुंधरा नीलेश पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 3920, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADLPP0071A
- 46): नाव:-गणेश उत्तम भालेराव वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 3899, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AVDPB6134E
- 47): नाव:-श्रीकृष्ण राजाराम वळवी वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 3909, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: नेहरू नगर विसावा को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 119, रोड नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAFAN1233L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-मेसर्स स्टार राईस तर्फे भागीदार अब्दुल रहिम इस्माइल पावक वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: जॉफिस नं. 34, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: सायबा पॅलेस, ब्लॉक नं: - , रोड नं: न्यू मिल रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AEPFS2398J
- 2): नाव:-मेसर्स स्टार राईस तर्फे भागीदार इमरान राफी मोमीन वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 34, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: सायबा पॅलेस, ब्लॉक नं: - , रोड नं: न्यू मिल रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AEPFS2398J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2022
(10) दस्तऐवज नोंदणी केव्हाचा दिनांक	20/01/2022
(11) अंशद्वारांक, खंड व पृष्ठ	985/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7981450
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अमिनिनीत इस्त कारणाचा तपशील 1100901/764/21/KJ/50/22

मुद्रांक शुल्क आकारलेला आहे विलेज (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. अनुच्छेद - 1. किराणी जमखंड इन्स्टीट्यूट

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पथ ई-मेल द्वारे भूहनुंबई, महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/01/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details		करणा - ५						
Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	१६	Certificate	1100901/764/21/K/50/22	-	7981450	SD		
2		Challan		MH011861035202122E	30000	RF	0005714094202122	19/01/2022
3		DHC		1901202205785	2000	RF	1901202205785D	19/01/2022
4		DHC		1901202209847	700	RF	1901202209847D	19/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (PAN) Card
AEPFS2398J

करल - ५
दस्त क्र. 39९3 / 202४
9४ / 20

नाम / Name	STAR RAISE
निगमन / गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	01/04/2021



- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, thereby physical of documents, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information. (स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कदम है जो संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों का भुगतान, करों का भुगतान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव शामिल है।)
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) (आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ दें।))
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. (एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए, 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।)
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". (संलग्न पैन कार्ड में एडवेंस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए शब्द "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।)

Cut



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#).

करल - ५
दस्त क्र ३५९३ / २०२४
/ २०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NEARAJUDDIN WANAJUDDIN KHAN
WANAJUDDIN KHAN
01/09/1972
Permanent Account Number
AMPHS126F



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ROHIT BHANUDAS MOHITE
BHANUDAS NAMDEV MOHITE
16/05/1991
Permanent Account Number
BIPPM7504R



520/3593

शुक्रवार, 09 फेब्रुवारी 2024 12:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 3593/2024

दस्त क्रमांक: करल5 /3593/2024

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

करल - ५

दस्त क्र. 3593 / 2024

१९ / २०

दु. नि. सह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3593 वर दि.09-02-2024

रोजी 12:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3814

पावती दिनांक: 09/02/2024

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स स्टार राईस चे भागीदार अमान शफी मोमीन -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 1400.00

A. S. M. S.
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

कुर्ला क्र. 5

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्र. 1 09 / 02 / 2024 12 : 38 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 02 / 2024 12 : 40 : 06 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

कुर्ला क्र. 5



प्रातिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तऐवज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणीस सादर केलेले दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशे व इतर कागदपत्रे एवढ्या संपन्नता व वैधतेबाबतची खात्री दस्तऐवज दाखल करणारे व्यक्ती अस्तुन, त्याची सर्वस्व अंश, हस्तांतरणास किंवा हस्तांतरणास लागू असलेल्या कोणत्याही नियम/केंद्र अर्थात कोणत्याही नियम/अधिसूचना किंवा कोणत्याही कायद्याचा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार

१) *A. S. M. S.*
२)

लिहून घेणार

१)
२)



09/02/2024 12:44:20 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल 5

दस्त क्रमांक:3593/2024

दस्त क्रमांक :करल5/3593/2024

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स स्टार राईस चे भागीदार अमान शफी मोमीन - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुर्ला पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AEPFS2398J	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे स्वीकृत करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2024 12 : 41 : 11 PM

ओळख:-

खातील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रोहित मोहीते - - वय:22 पत्ता:कुर्ला पश्चिम मुम्बई पिन कोड:400070			
2	नाव:मिराज - खान वय:55 पत्ता:कुर्ला पश्चिम मुम्बई पिन कोड:400070			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2024 12 : 44 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 02 / 2024 12 : 44 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Kurla-5

सहाय्यता Details क्र.2

sr.	करल क्र. 5 Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Amaan Shafi Momin	eChallan	10000502024020902260	MH015340689202324P	500.00	SD	0008105327202324	09/02/2024
2		DHC		0224095005607	400	RF	0224095005607D	09/02/2024
3	Amaan Shafi Momin	eChallan		MH015340689202324P	1000	डेफो	0008105327202324	09/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

पुस्तक क्र. 1 करल:5/3593/2024

या क्रमांकावर नोंदला.

3593 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Vently Scanned Documents for completeness through thorough (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



(ई.डी.देवशी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 कुर्ला क्र.5
मुंबई उपनगर जिल्हा